

**T.C**  
**SAĞLIK BAKANLIĞI**  
**Ankara İl Sağlık Müdürlüğü**

**YANGIN ALGILAMA SİSTEMİNİN PERİYODİK BAKIM TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**1- KONU**

Müdürlüğümüz ana hizmet binası yangın algılama sisteminin (342 adet dedektör, 21 buton, 21 korna ,1 adet de kontrol paneli) yıllık bakımı.

**2- İŞİN KAPSAMI**

Bakım 3 ayda bir yapılacaktır. Her 3 ayın sonunda ( 20'si ile 30'u arasında ) bakım onarım sorumluluğunu taşıyan bir teknik eleman ile yangın algılama sisteminin bakım ve onarımını yapmak zorundadır.

<b>Katlar</b>	<b>Duman Dedektörü</b>	<b>Isı Dedektörü</b>	<b>Buton</b>	<b>Korna</b>	<b>Kontrol Paneli</b>
<b>Bodrum</b>	<b>135</b>	<b>*</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>*</b>
<b>Zemin Ara Kat</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>*</b>
<b>Zemin Genel</b>	<b>52</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>1.Kat</b>	<b>51</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>*</b>
<b>2.Kat</b>	<b>51</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>*</b>
<b>3.Kat</b>	<b>36</b>	<b>*</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>*</b>
<b>Toplam</b>	<b>338</b>	<b>4</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>1</b>

**3- BAKIM SÜRESİ**

Sözleşmenin süresi 12 ay olacaktır.

**4- ARIZANIN GİDERİLMESİ VE PARÇA DEĞİŞİMİ**

Firma müdürlüğün onayı olmadan kapsam dışındaki malzemeyi alıp fatura edemez. Müdürlük idaresi, firmanın belirlediği yedek parça ve malzemelerin teminini kendisi yapacaktır. Aşınan, bozulan, kırılan, eskleyen ve arızalı olan parçaların değişmesi teknisyen raporuna istinaden idarenin onayı alınarak yapılacaktır. Satın alınan parçalar ayniyat talimatnamesine göre muayene komisyonunca görüldükten sonra takılacaktır. Eski parçalar ayniyat saymanına tamiri yapan teknik eleman ile müdürlüğümüz teknisyeni nezaretinde teslim edilecektir.



## 5- GENEL HÜKÜMLER

- a) Müdürlük idaresi, Yangın algılama sistemlerinde meydana gelen arızayı firmaya telefon veya faks ile haber verdikten sonra gündüz 2 saat, gece 4 saat içinde bakım onarım yapan ilgili firmanın teknik elemanları müdahale edecektir.
- b) Yangın algılama sistemlerinin bakım ve onarımını yapmak üzere gelen firmanın görevli teknik elemanı, bakım onarım işine başlamadan önce teknik işler sorumlusu ile görüşüp, sorumlu teknisyen nezaretinde bakım onarım işi yapılacaktır. Firma teknisyeninin haber vermeden yaptığı bakım onarım işi kabul edilmeyecektir. Oluşabilecek arıza ve olaylardan firma sorumlu olacaktır.
- c) Yangın algılama sistemlerinin onarımına ve bakımına başlamadan önce bakım ve onarım işi yürütülürken gerekli emniyet tedbirlerinin alınmasından firmanın teknik elemanı yükümlüdür.
- d) Bakım onarım yüklenici firmasının teknik elemanı, firmasına ait iş kıyafeti ile gelip firmaya ait yaka kartı, bakım onarım süresince takılı olacak aynı zamanda da müdürlüğümüz teknik elemanının gözetiminde olacaktır.
- e) Yüklenici firma, sözleşme imzalandıktan sonra bünyesinde bakım ve onarımda çalıştırdığı, görevlendirdiği teknik elemanların listesini sözleşme ekinde teslim edecektir. Yeni teknik eleman işe alındığında müdürlüğümüze yazılı olarak bildirilecektir. Yüklenici bakım onarım firması, Müdürlüğümüzün çalışmasına izin vermediği teknik elemanları itiraz etmeden değiştirmekle yükümlüdür.
- f) Periyodik bakım onarım hizmetlerinin yerine getirilmesinde ve sonrasında kullanılan her türlü alet, ayar cihazı, araç, gereç takım ve avadanlıkların temini ile buna ait her türlü aksam ve yerlerin temizlik, tertip ve düzenini sağlamak yüklenici firmanın sorumluluğundadır.
- g) Yangın algılama sistemlerinin bakım ve onarımından sorumlu teknisyen nezaretinde bakım ve onarımla ilgili konuların yerine getirilmesi sırasında periyodik bakım onarım kontrol formuna kaydedilip bakım onarım tamamlandıktan sonra imzalanacaktır.
- h) Bakım onarım firması, bakım onarım yapıldıktan sonra 3 adet bakım onarım formu (bakım onarım kontrol formu) düzenleyerek 1 adedi kendisine kalmak üzere 1 adedi sorumlu teknisyene teslim edilip diğer kalanı ise faturaya eklenip Tahakkuk Birimine teslim edilecektir.
- i) Yüklenici firma, müdürlüğümüz görevli teknik personeline yangın algılama sistemleriyle ilgili çalıştırma ve acil durumda ne yapılması gerektiği ile ilgili olarak yönetmelik dahilinde kurs verecektir.

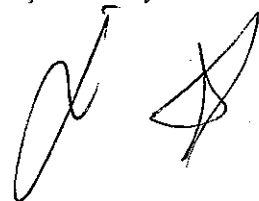
## 6- BAKIM ONARIM FİRMASI TARAFINDAN YAPILACAK İŞLER

- a) Firma periyodik bakım sırasında yangın algılama detektörlerini tek tek temizleyerek işlerliğini test edecektir.
- b) Yangın algılama santrallerinin bakımları yapılarak işlerliği kontrol edilecektir.
- c) Kurulu yangın algılama sistemlerinin bakım onarımı firma teknik elemanları tarafından 3 ayda bir yapılacaktır.
- d) Sisteme başka cihazların bağlanması ve değişiklik yapılması müdürlük idaresi onayı doğrultusunda olacaktır.

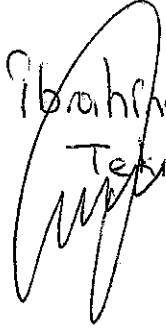
- e) Yangın algılama sistemindeki arızalar ve aksaklıklar firma teknik elemanları tarafından yapılacaktır.
- f) Yangın alarm santrallerine bağlı bulunan detektörlerin hangi katta ve hangi numaralı odaya bağlı bulunduğu tespit edilerek bir liste halinde santralin yanına asılacaktır.
- g) Yangın alarm santrallerine bağlı bulunan yangın ihbar butonlarının tek tek kontrollerinin yapılarak işlevini yerine getirip getirmediği kontrol edilecektir.

#### 7- HUKUKİ VE BAKIM İŞLERİ DIŞINDA KONULAR

- a) Firma cihaz ve sistemde yapılması gerekli işlerin yerine getirilmesi ile yükümlüdür ve yapmaması halinde ise bu müdahaleden doğacak maddi, manevi ve hukuki sorumluluk doğrudan firmaya ait olacaktır. Firma sözleşmeyi imzaladıktan ve sistemi teslim alıp kontrolden geçirdikten sonra (İdari İşler Teknik personelleri nezaretinde ) teknik raporunu hazırlayıp müdürlük idaresine teslim edecektir.
- b) Bakım onarım firması teknik elemanı, tespit edilmiş arızalar veya muhtemel arıza ve kusurların giderilmesi için, tespit ve kontrolleri yaparak firmanın bakım formuna yazıp sorumlu kişi imzaladıktan sonra müdürlük idaresine teslim edilecektir. Bakım onarım firması teknik rapor konusunda yetkin bir teknik eleman nezaretinde bakım onarım raporunu hazırlayacaktır. Firma arızası yerinde giderilmeyen cihazı, her türlü nakliye ve sigorta vs. taşıma giderleri firma tarafından karşılanmak üzere, idarenin onayı ve teslim tutanağı ile müdürlük dışına bakım onarım atölyesine ( servisine) çıkarabilecektir.
- c) Sistemin bakım ve onarımından doğan aksamalarda sözleşmeli firma telefonla ulaşılamadığında iki kez yazılı olarak faks mesajı ile ikaz edilir. Yapılan ikazlara rağmen firma arızaya müdahale etmez ve gecikme 2 tam gün ( 48 saat ) geçerse müdürlük idaresi sözleşmeyi tek tarafı olarak feshetme yetkisine sahip olacaktır. Fesih durumunda firmanın yaptığı kesin teminat geri ödenmez, hazineye gelir kaydedilir. Ancak arızadan doğacak mali zararlar da söz konusu firmadan tazmin edilecektir. Müdürlük hizmetlerinin aksamaması için arızalarının giderilmesinde gerekli yazışmalardan sonra yapılmamışsa, yangın algılama sistemleri başka bir bakım onarım firmasına tamirat yaptırılıp, tamiratın bedeli ( ücreti) firmanın alacaklarından tahsil edilecektir ( hesaplarından düşülecektir).
- d) Sistemin çalışmasında yapılacak değişiklik işlerini, bakımçı firma teknik rapor düzenleyip müdürlük idaresi kabul ettiği takdirde yapabilecektir. Aksi takdirde bakımçı firma yaptığı işin bedelini alamayacaktır. Firma teknik elemanı tarafından sistemin çalışmasını kasıtlı olarak arıza verdiği takdirde bilir kişi teknik raporuna istinaden cihazın bedeli bakım firmasından tazmin edilir. Bakım onarım işini yüklenici firma, yürürlükte bulunan ilgili mevzuat ve yönetmeliklere göre ( Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, TSE ve diğerleri) bakım onarım işlerini yapmak zorundadır. Aksi halde; bakım onarım işinden doğacak tüm maddi, manevi ve hukuki sorumluluktan sözleşmeli bakım onarım firması yükümlü olacaktır.
- e) Bakım- onarım sözleşmesi çerçevesinde bakım ve onarımdan kaynaklanabilecek arızaların doğurduğu her türlü mali, hukuki ve cezai sonuçlardan sistemin bakımını ve onarımını yapan yüklenici firma sorumlu olacaktır.
- f) Bakım onarım işinde çalışacak firma teknik elemanın Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) kayıtlarını yaptırmak ve bunlarla ilgili her türlü iş ve işlemleri yüklenici firmanın sorumluluğunda olacaktır.



- g) Yüklenci bakım onarım firması yapacağı her türlü bakım onarım işinde gerekli emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Bakım ve onarımda çalışacak firmanın teknik personelinin sağlığı ile iş yeri güvenliği ve bunlarla ilgili sorumluluklar hizmeti verecek yüklenci firmaya ait olacaktır.
- h) Firma işin ifası ve ikmali sırasında her türlü emniyet tedbirlerini almak, iş güvenliği ve işçi sağlığı hususunda gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür. Bir kaza, can kaybı veya herhangi bir sebepten dolayı tazminat yükümlülüğü şirkete ait olup, kuruma iş ve sözleşme konularında hiçbir sorumluluk gelmeyecek ve firma hiçbir şekilde kuruma rücu etmeyecektir.
- i) Yüklenci bakım ve onarım firması, Yangın algılama sistemlerinin çalışması amacıyla yapmış olduğu her türlü hatalı ve eksik bakım onarım sonucunda meydana gelebilecek arıza ve kaza sebebi ile malzeme ve şahıslara gelebilecek zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır.

  
İbrahim Budak  
Tekniker

  
Orhan DIVER  
Elektrik Mühendisi